

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) i članka 18. Statuta Grada Križevaca «Službeni vjesnik Grada Križevaca», broj 6/01 i 7/01), Gradsko vijeće Grada Križevaca na 3. sjednici održanoj 8. studenoga 2005., donijelo je

O D L U K U

o komunalnom doprinosu na području Grada Križevaca

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se: obveznici plaćanja komunalnog doprinosa, pripadnost građevine pojedinoj zoni u Gradu Križevcima (ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture), jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama (određene u kunama po m³ građevine), načini i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, kao i izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos u slučajevima oslobađanja.

Članak 2.

Komunalni doprinosi su novčana javna davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za: javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka, kao i rušenje postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija te radovi na sanaciji zemljišta.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Grada Križevaca.

Članak 3.

Sredstva komunalnog doprinosa su namjenska sredstva.

Gradsko vijeće Grada Križevaca krajem tekuće godine, na temelju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru i potrebe uređenja zemljišta u skladu s postavkama dokumenata prostornog uređenja i plana razvojnih programa, donosi jednogodišnji Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji sadržava opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture i za nabavu opreme, te iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA, OBRAČUN I JEDINIČNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članaka 4.

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa su vlasnici građevne čestice na kojoj se gradi građevina odnosno investitori.

Gradnjom u smislu ove Odluke smatra se gradnja novih, dogradnja i nadogradnja postojećih građevina.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnici građevne čestice odnosno investitori sudjeluju u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom iz prethodnog članka ove Odluke.

Članak 5.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici ovisno o zoni kojoj građevna čestica pripada.

Kod građevina koje se uklanjaju zbog gradnje novih građevina ili kada se postojeće građevine dograđuju ili nadograđuju, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma u odnosu na prijašnje građevine.

Iznimno od prethodnih stavaka ovog članka komunalni doprinos za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine obračunava se po m² (četvorni metar) tlocrtna površine te građevine. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun tih građevina izražena u kunama jednaka je jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine pripadajuće zone.

Za izračunavanje obujma građevine primjenjuje se Pravilnik o načinu utvrđivanju obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa.

III. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

U Gradu Križevcima utvrđuju se četiri zone sa popisom ulica, trgova i naselja za plaćanje komunalnog doprinosa kako slijedi:

I. zona

Crni put, Frankopanska ulica, Istarska ulica, Obrtnička ulica, Paška ulica, Potočka ulica do broja 73 neparni te parni do broja 88, Svetokriška ulica, Trg sv. Florijana, Trg Silvija Strahimira Kranjčevića, Trg bana Lackovića, Trg Ivana Mažuranića, Trg Antuna Nemčića, Trg Josipa Jurija Strossmayera, Ulica Mojsija Baltića, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkoga, Ulica Ljudevita Gaja, Ulica Drage Grdenića, Ulica bana Josipa Jelačića, Ulica Slavka Kolara, Ulica Josipa Buturca, Ulica Antuna Gustava Matoša, Ulica Stanka Miholića, Ulica Petra Preradovića, Ulica branitelja Hrvatske, Ulica Tome Sermagea, Ulica Tadije Smičiklase, Ulica Ante Starčevića, Ulica Augusta Šenoa, Ulica Alberta Štrige, Ulica Tina Ujevića, Ulica Ljudevita Vukotinovića, Ulica Petra Zrinskog, Ulica kralja Zvonimira, Zagrebačka ulica do broja 24 parni te do broja 31 neparni, Trg Milutina Mayera i Šetalište Dragutina Novaka.

II. zona

Cvjetna ulica, Kalnička ulica do broja 44 parni te broja 27 neparni, Koprivnička ulica do broja 34 parni te broja 39 neparni, Sviličićev put, Trg sv. Marka Križevčanina, Ulica biskupa Bazilija Božičkovića, Ulica Marijana Detonija, Ulica biskupa Julija Drohobeczkyja, Ulica Frana Galovića, Ulica Frana Gundruma, Ulica Ivana Gundulića do broja 106 parni te neparni do broja 105, Ulica Matije Gupca, Ulica bruce Hanžeka, Ulica Krunoslava Heruca, Ulica Marcela Kiepacha, Ulica Vjekoslava Köröskenya, Ulica Dragutina Lambla, Ulica Andrije Lenarčića, Ulica Franje Markovića, Ulica Antuna Mihanovića, Ulica Milutina Cihlara Nehajeva, Ulica Vjenceslava Novaka, Ulica Franje Račkoga, Ulica Stjepana Radića, Ulica Dragutina Renarića, Ulica Sidonije Rubido, Ulica Frana Supila, Ulica Nikole Tesle, Ulica kralja Tomislava, Ulica Nine Vavre, Ulica Ivana Viteza, Ulica Ive Vojnovića, Zagrebačka ulica od broja 26 parni te do broja 33 neparni.

III. zona

Bjelovarska ulica, Desetine, Donje Križevčine, Gornje Križevčine, Gornje Vine, Greberanec, Helenski put, Kalnička ulica od broja 46 parni te broja 29 neparni, Karane, Koprivnička od broja 36 parni te 41 neparni, Koruška, Kosovec, Križevčine, Kramarovec, Lipovčica, Mladine, Pesek, Potočka ulica od broja 75 neparni i 90 parni do kraja ulice, Prigorska ulica, Pušća, Radnički dol, Ratarna, Ulica Mirka Bogovića, Ulica Gustava Bohutinskog, Ulica Milislava Demerca, Ulica Glogovničke bune, Ulica Ivana Gundulića od broja 108 parni i 107 neparni do kraja ulice, Ulica Karla Häuslera, Ulica Kalničke punte, Ulica Ferde Kerna, Ulica kralja Petra Krešimira, Ulica Ivana Lepušića, Ulica Ljudevita Modeca, Varaždinska ulica, Vrbovečka ulica i Zagorska ulica.

IV. zona

Apatovec, Beketinec, Bojnikovec, Bukovje Križevačko, Čabraji, Carevdar, Cubinec, Dijankovec, Doljanec, Donja Brckovčina, Donja Glogovnica, Donji Dubovec, Đurđić, Erdovec, Gornja Brckovčina, Gornja Glogovnica, Gornji Dubovec, Gračina, Ivanec Križevački, Jarčani, Kloštar Vojakovački, Kostadinovac, Kućari, Kundevac, Lemeš Križevački, Lemeš, Majurec, Male Sesvete, Mali Potočec, Mali Raven, Mali Carevdar, Marinovec, Mičijevac, Novaki Ravenski, Novi Đurđić, Novi Bošnjani, Osijek Vojakovački, Pavlovec Ravenski, Pobrđani Vojakovački, Podgajec, Poljana Križevačka, Povelić, Prikraj Križevački, Ruševac, Srednji Dubovec, Stara Ves Ravenska, Stari Bošnjani, Sveta Helena, Sveti Martin, Špiranec, Većeslavac, Velike Sesvete, Veliki Potočec, Veliki Raven, Vojakovac, Vujići Vojakovački i Žibrinovec.

IV. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa za građevine primjenom članka 5. i 6. ove Odluke u kunama iznose:

	I zona	II zona	III zona	IV zona
1. javne površine	11	8	5	2
2. nerazvrstane ceste	18	14	10	5
3. groblja	5	3	2	1
4. javna rasvjeta	6	5	3	2
UKUPNO:	40	30	20	10

Za gospodarske objekte obujma od 2000 m³ do 5000 m³ komunalni doprinos umanjuje se za 25%, a preko 5000 m³ umanjuje se za 50%.

Pored umanjenja iz prethodnog stavka, poduzetnicima koji grade objekte u zonama koje su Odlukom Gradskog vijeća proglašene poslovnim zonama i za koje je Gradsko vijeće donijelo Program poslovnih ona, umanjiti će se komunalni doprinos još za dodatni 10%.

V. DONOŠENJE RJEŠENJA I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Upravni odjel za stambeno komunalne djelatnosti (u daljnjem tekstu: Upravni odjel), donosi rješenje o komunalnom doprinosu po službenoj dužnosti ili u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke.

Tijelo državne uprave koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi dužno je u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje tog akta jedan primjerak projektne dokumentacije dostaviti Upravnom odjelu radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu po službenoj dužnosti.

Ako se rješenje o komunalnom doprinosu donosi po zahtjevu stranke, ista je dužna uz zahtjev priložiti primjerak projektne dokumentacije iz prethodnog stavka.

Tijelo državne uprave ne može izdati akt na temelju kojeg se može graditi dok vlasnik građevne čestice ili investitor ne plati iznos komunalnog doprinosa odnosno prvi obrok u slučaju obročne otplate o čemu obveznik predočava dokaz o uplati.

Članak 9

Komunalni doprinos plaća se odjednom prije izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi.

Iznimno, rješenjem o utvrđivanju komunalnog doprinosa može se obvezniku na njegov zahtjev odobriti otplata na najviše 12 obroka uz kamatnu stopu od 6% primjenom jednostavnog postotnog računa:

1. u jednom obroku ako je komunalni doprinos manji od 5.000,00 kn,
2. na dva jednaka mjesečna obroka ako je komunalni doprinos od 5.000,01 do 10.000,00 kn,
3. na tri jednaka mjesečna obroka ako je komunalni doprinos od 10.000,01 do 15.000,00 kn,
4. na četiri jednaka mjesečna obroka ako je komunalni doprinos od 15.000,01 do 20.000,00 kn,
5. na pet jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos od 20.000,01 do 25.000,00 kn,
6. na šest jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos od 25.000,01 do 30.000,00 kn,
7. na sedam jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos od 30.000,01 do 35.000,00 kn,
8. na osam jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos od 35.000,01 do 40.000,00 kn,
9. na devet jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos od 40.000,01 do 45.000,00 kn,
10. na deset jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos od 45.000,01 do 50.000,00 kn,
11. na jedanaest jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos od 50.000,01 do 55.000,00 kn, i
12. na dvanaest jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos veći od 55.000,01 kn.

Prvi obrok komunalnog doprinosa plaća se odmah, te je plaćanje prvog obroka uvjet za dobivanje akta na temelju kojeg se može graditi.

Ako obveznik ne plati komunalni doprinos u rokovima utvrđenim rješenjem o komunalnom doprinosu, nadležni Upravni odjel će izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršiti u postupku i na način određen Općim poreznim zakonom.

VI. DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Gradsko poglavarstvo Grada Križevaca (u daljnjem tekstu: Poglavarstvo) može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom, osnovnom, srednjem i visokom obrazovanju, građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Grada Križevaca i Koprivničko-križevačke županije, te investitore koji grade smještajne kapacitete ako to zahtijevaju potrebe Grada Križevaca.

Investitore koji grade građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u suvlasništvu Grada i Županije, Poglavarstvo može osloboditi plaćanja obveze komunalnog doprinosa proporcionalno do visine suvlasništva.

Poglavarstvo može osloboditi investitore koji grade objekte za socijalno zbrinjavanje ako se ti objekti grade iz sredstava od donacija, a Grad Križevci je uključen u realizaciju tog projekta.

Grad Križevci ne plaća komunalni doprinos kada je investitor gradnje.

Članak 11.

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa koji su sudjelovali u financiranju izgradnje komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste uz predočenje ugovora ili uplatnica imaju pravo na djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa za infrastrukturu u čijoj su izgradnji sudjelovali.

Obvezniku komunalnog doprinosa koji uz suglasnost Grada sam snosi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste priznat će se troškovi gradnje u iznos komunalnog doprinosa, te će u rješenju o komunalnom doprinosu biti utvrđen iznos plaćanja komunalnog doprinosa za nerazvrstane ceste, sukladno uvjetima iz ugovora zaključenog između obveznika i Grada.

Članak 12.

Pravo na djelomično ili potpuno oslobađanje od komunalnog doprinosa uz predočenje potrebnih dokaza imaju i osobe kojima je to pravo utvrđeno posebnim zakonom, na način i po postupku propisanim tim zakonom, s tim da to pravo mogu ostvariti samo jedanput.

Rješenje o djelomičnom ili potpunom oslobođenju iz prethodnog stavka donosi Upravni odjel.

Članak 13.

Sredstva koja neće biti prihodovana radi oslobođenja iz članka 11., 12. i 13. ove Odluke namirit će se iz Proračuna Grada.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Grada Križevaca (»Službeni vjesnik Grada Križevaca« br. 2/02 i 4/04).

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Grada Križevaca«.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRIŽEVACA

KLASA: 363-01/05-01/41
URBROJ: 2137/02-02-05-1

Križevci,

PREDSJEDNIK
Dragutin Guzalić