

Na temelju članka 23. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/0, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 18. Statuta Grada Križevaca («Službeni vjesnik Grada Križevaca» 4/09), Gradsko vijeće Grada Križevaca na 5. sjednici održanoj 18. studenoga 2009. donijelo je

O D L U K U

o komunalnoj naknadi na području Grada Križevaca

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje komunalne naknade na području Grada Križevaca, a naročito:

- naselja u Gradu Križevcima u kojima se plaća komunalna naknada
- područja zona
- koeficijent zona (K_z) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (K_n) za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- početak obveze i rokovi plaćanja komunalne naknade
- nekretnine važne za Grad Križevci koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od komunalne naknade,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade

Članak 2.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, zoni u kojoj se nekretnina nalazi te vrsti nekretnine.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (“Narodne novine” broj 40/97 i 117/05), a za građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalne naknade ne dozvoli izmjeru korisne površine, obračunat će se vanjski gabariti građevine pomnoženi sa koeficijentom 0,85.

Iznos komunalne naknade utvrđuje se mjesečno po m² obračunske površine nekretnine, množenjem vrijednosti obračunske jedinice – boda (**B**) određene u kunama po m², koeficijenta zone (K_z) i koeficijenta namjene (K_n).

$$KN = B \times K_z \times K_n \times m^2$$

Vrijednost boda (**B**) određuje se odlukom Gradskog vijeća, a jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u I. zoni Grada Križevaca.

II. NASELJA U KOJIMA SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 3.

Na području Grada Križevaca, komunalna naknada plaća se u svim naseljima.

III. PODRUČJA ZONA U GRADU

Članak 4.

U Gradu Križevcima utvrđuju se četiri zone sa popisom ulica, trgova i naselja za plaćanje komunalne naknade, kako slijedi:

I. zona

Crni put, Frankopanska ulica, Istarska ulica, Obrtnička ulica, Paška ulica, Potočka ulica do broja 84 parni te 75 neparni, Svetokriška ulica, Šetalište Dragutina Novaka, Trg Antuna Nemčića, Trg bana Lackovića, Trg Ivana Mažuranića, Trg Josipa Jurja Strossmayera, Trg Milutina Mayera, Trg Silvija Strahimira Kranjčevića, Trg sv. Florijana, Ulica Alberta Štrige, Ulica Ante Starčevića, Ulica Antuna Gustava Matoša, Ulica Antuna Mihanovića, Ulica Augusta Šenoa, Ulica bana Josipa Jelačića, Ulica branitelja Hrvatske, Ulica Drage Grdenića, Ulica Frana Supila, Ulica Franje Račkoga, Ulica biskupa Bazilija Božičkovića, Ulica biskupa Julija Drohobeczakoga, Ulica Brace Hanžeka, Ulica Sidonije Rubido, Ulica Stjepana Radića, Ulica Nine Vavra, Ulica Matije Gupca, Ulica kralja Tomislava do broja 114 parni te broja 55 neparni, Ulica Ivana Viteza, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkoga, Ulica Ive Vojnovića, Ulica Josipa Buturca, Ulica kralja Zvonimira, Ulica Krunoslava Heruca, Ulica Ljudevita Gaja, Ulica Ljudevita Vukotinovića, Ulica Mojsija Baltića, Ulica Petra Preradovića, Ulica Petra Zrinskog, Ulica Slavka Kolara, Ulica Stanka Miholića, Ulica Tadije Smičiklase, Ulica Tina Ujevića, Ulica Tome Sermagea i Zagrebačka ulica,

II. zona

Cvjetna ulica, Kalnička ulica, Koprivnička ulica do broja 34 parni te 39 neparni, Koruška do 4 parni te 17 neparni, Prigorska ulica, Pušća, Sviličićev put, Trg sv. Marka Križevčanina, Ulica Andrije Lenarčića, Ulica Dragutina Lambla, Ulica Dragutina Renarića, Ulica Frana Galovića, Ulica Frana Gundruma, Ulica Franje Markovića, Ulica Ivana Gundulića do broja 106 parni te 105 neparni, Ulica Ivana Lepušića do broja 116 parni te 91 neparni, Ulica kralja Tomislava od broja 116 parni te 57 neparni do kraja ulice, Ulica Marcela Kiepacha, Ulica Marijana Detonija, Ulica Milutina Cihlara Nehajeva, Ulica Nikole Tesle, Ulica Vjekoslava Köröskenya, Ulica Vjenceslava Novaka i Helenski put,

III. zona

Bjelovarska ulica, Desetine, Donje Križevčine, Gornje Križevčine, Gornje Vine, Greberanec, Karane, Koprivnička ulica od broja 36 parni te 41 neparni, Koruška od broja 19 neparni i 6 parni do kraja ulice, Kosovec, Križevčine, Kramarovec, Lipovčica, Mladine, Pesek, Potočka ulica od broja 77 neparni i 86 parni do kraja ulice, Radnički dol, Ratarna, Ulica Ferde Kerne, Ulica Glogovničke bune, Ulica Gustava Bohutinskog, Ulica Ivana Gundulića od broja 108 parni te 107 neparni do kraja ulice, Ulica Ivana Lepušića od broja 118 parni te 93 neparni do kraja ulice, Ulica Kalničke punte, Ulica Karla Häuslera, Ulica kralja Petra Krešimira, Ulica Ljudevita Modeca, Ulica Milislava Demerca, Ulica Mirka Bogovića, Varaždinska ulica, Vrbovečka ulica i Zagorska ulica.

IV. zona

Apatovec, Beketinec, Bojnikovec, Bukovje Križevačko, Carevdar, Cubinec, Čabraji, Dijankovec, Doljanec, Donja Brckovčina, Donja Glogovnica, Donji Dubovec, Đurđić, Erdovec, Gornja Brckovčina, Gornja Glogovnica, Gornji Dubovec, Gračina, Heruci, Ivanec Križevački, Jarčani, Kloštar Vojakovački, Kostadinovac, Kućari, Kundevac, Lemeš Križevački, Lemeš, Majurec, Male Sesvete, Mali Carevdar, Mali Potočec, Mali Raven, Marinovec, Mičijevac, Novaki Ravenski, Novi Bošnjani, Novi Đurđić, Osijek Vojakovački, Pavlovec Ravenski, Pobrđani Vojakovački, Podgajec, Poljana Križevačka, Povelić, Prikraj Križevački, Ruševac, Srednji Dubovec, Stara Ves Ravenska, Stari Bošnjani, Sveta Helena, Sveti Martin, Široko Brezje, Špiranec, Većeslavec, Velike Sesvete, Veliki Potočec, Veliki Raven, Vojakovac, Vujići Vojakovački i Žibrinovec.

Članak 5.

Utvrđuju se koeficijenti zona (K_z) u Gradu Križevcima kako slijedi:

ZONA:	I	II	III	IV
Koeficijent zone (K_z)	1,00	0,90	0,75	0,50

IV. KOEFICIJENTI NAMJENE NEKRETNINA

Članak 6.

Utvrđuju se koeficijenti namjene (K_n) kako slijedi:

1. vrsta i namjena građevine sa koeficijentom 1,0

- 1.1. stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije
- 1.2. garažni prostor
- 1.3. građevine koje se koriste za djelatnost javnoga, predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja, đачki i studentski domovi
- 1.4. zatvoreni prostori koji koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije, pod uvjetom da nisu iznajmljeni
- 1.5. zatvoreni prostori koji se koriste za djelatnost socijalne skrbi, dječje jaslice i dnevnu brigu o djeci
- 1.6. zatvoreni prostori koje za svoje djelovanje koriste poslovne, strukovne organizacije (komore), organizacije poslodavaca, udruge sindikata, vjerske organizacije, političke stranke i ostale članske organizacije
- 1.7. prostori koje koriste trgovačka društva u većinskom vlasništvu Grada Križevaca
- 1.8. zatvoreni prostori koji se koriste za prikazivanje filmova, radijsku i televizijsku djelatnost, umjetničko i literarno stvaralaštvo i reproduktivno izvođenje
- 1.9. zatvoreni prostori koji se koriste za kulturne priredbe
- 1.10. zatvoreni prostori koji se koriste za djelatnost novinskih agencija
- 1.11. zatvoreni prostori koji se koriste za djelatnost knjižnica, arhiva, muzeja
- 1.12. građevine koje su proglašeni spomenicima kulturne baštine nulte i prve

kategorije

- 1.13. zatvorene sportske građevine
- 1.14. zatvoreni prostori koji se koriste za uklanjanje otpadnih voda, odvoz smeća i slične djelatnosti
- 1.15. zatvoreni prostori koji se koriste za pogrebne i prateće djelatnosti

2. vrsta i namjena građevine sa koeficijentom 2,0

- 2.1. zatvoreni prostori koji se koriste za uzgoj povrća, cvijeća, ukrasnog bilja, sadnog materijala, uključujući staklenike, plastenike, skladišta, sušare, hladnjače i ostale pomoćne prostore u funkciji poslovanja
- 2.2. farme i tovilišta koje se koriste za uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja, uključujući i pomoćni gospodarski prostori kao što su sjenici, silosi za silažu, spremišta za poljoprivredne strojeve i opremu i sl.
- 2.3. zatvoreni prostori koji se koriste za reciklažu
- 2.4. zatvoreni prostori koji se koriste za djelatnost državne uprave, te ekonomske i socijalne politike zajednice
- 2.5. zatvoreni prostori koji se koriste za pružanje usluga za cjelokupnu društvenu zajednicu: vanjski poslovi, poslovi obrane, sudske i pravosudne djelatnosti, javna sigurnost, očuvanje javnog reda i mira
- 2.6. zatvoreni prostori koji se koriste za upravljanje obveznim socijalnim osiguranjem
- 2.7. zatvoreni prostori koji se koriste za proizvodnju tekstila i gotovih tekstilnih proizvoda
- 2.8. zatvoreni prostori koji se koriste za proizvodnju odjeće i odjevnih predmeta
- 2.9. zatvoreni prostori koji se koriste za štavljenje i obradu kože, proizvodnju kovčega i torbi, ručnih torbica, sedlarskih i remenarskih proizvoda i obuće
- 2.10. zatvoreni prostori koji se koriste za preradu drva, proizvodnju proizvoda od drva i pluta, proizvodnju namještaja, proizvodnju proizvoda od slame i pletarskih materijala

3. vrsta i namjena građevine sa koeficijentom 4,0

- 3.1. zatvoreni prostori koji se koriste za proizvodnju, preradu i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
- 3.2. zatvoreni prostori koji se koriste za preradu riba i ribljih proizvoda
- 3.3. zatvoreni prostori koji se koriste za proizvodnju biljnih i životinjskih ulja i masti
- 3.4. zatvoreni prostori koji se koriste za preradu i konzerviranje voća i povrća
- 3.5. zatvoreni prostori koji se koriste za preradu mlijeka i proizvodnju mliječnih proizvoda
- 3.6. zatvoreni prostori koji se koriste za proizvodnju mlinarskih proizvoda, škroba i škrobnih proizvoda
- 3.7. zatvoreni prostori koji se koriste za proizvodnju vina, piva, jabukovače i ostalih voćnih vina, mineralne vode i bezalkoholnih pića
- 3.8. zatvoreni prostori koji se koriste za proizvodnju hrane za životinje
- 3.9. zatvoreni prostori koji se koriste za proizvodnju ostalih prehrambenih proizvoda
- 3.10. zatvoreni prostori koji se koriste za proizvodnju metli i četaka i ostalih raznovrsnih proizvoda
- 3.11. zatvoreni prostori koji se koriste za građevinarstvo
- 3.12. zatvoreni prostori koji se koriste za šumarstvo i šumarske usluge
- 3.13. zatvoreni prostori koji se koriste za zdravstvenu zaštitu –djelatnost humane medicine i veterinarsku djelatnost
- 3.14. zatvoreni prostori koji se koriste za pranje i kemijsko čišćenje tekstila i

- krznenih proizvoda
- 3.15. zatvoreni prostori koji se koriste za djelatnost frizerskih salona i salona za uljepšavanje
 - 3.16. zatvoreni prostori koji se koriste za poboljšanje fizičke kondicije
 - 3.17. zatvoreni prostori koji se koriste za trgovinu na veliko poljoprivrednim sirovinama i živom stokom
 - 3.18. zatvoreni prostori koji se koriste za popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
 - 3.19. zatvoreni prostori koji se koriste za trgovinu na malo rabljenom robom u prodavaonicama
 - 3.20. omladinski hoteli i planinarski domovi, zatvoreni prostori u kampovima i kampiralištima, te ostali smještaj za kraći boravak i boravak turista
 - 3.21. zatvoreni prostori koji se koriste za kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom
 - 3.22. zatvoreni prostori koji se koriste za ostale rekreacijske djelatnosti prema opisu pod oznakom 92.72 Nacionalne klasifikacije djelatnosti (CROKAD)

4. vrsta i namjena građevine sa koeficijentom 5,0

- 4.1. zatvoreni prostori koji se koriste za proizvodnju celuloze, papira i kartona, proizvoda od papira i kartona, te za izdavačku i tiskarsku djelatnost
- 4.2. zatvoreni prostori koji se koriste za proizvodnju proizvoda od gume i plastičnih masa
- 4.3. zatvoreni prostori koji se koriste za proizvodnju ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda (stakla, vatrostalnih i nevatrostalnih keramičkih proizvoda, keramičkih pločica i ploča, opeke, crijepa i proizvoda od pečene gline za građevinarstvo, cementa, vapna i gipsa (sadre), proizvoda od betona, cementa, gipsa i umjetnog kamena, rezanje, oblikovanje i obrada kamena i sl.)
- 4.4. zatvoreni prostori koji se koriste za proizvodnju metala i proizvoda od metala
- 4.5. zatvoreni prostori koji se koriste za proizvodnju strojeva i uređaja
- 4.6. zatvoreni prostori koji se koriste za proizvodnju električne i optičke opreme kao što su: proizvodnja i popravak uredskih strojeva i računala (kompjuter), proizvodnja električnih strojeva i aparata, proizvodnja radiotelevizijskih i komunikacijskih aparata i opreme, proizvodnja medicinskih, preciznih i optičkih instrumenata te satova
- 4.7. zatvoreni prostori koji se koriste za proizvodnju prometnih sredstava kao što su: proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica, proizvodnja ostalih prometnih sredstava
- 4.8. zatvoreni prostori koji se koriste za proizvodnju namještaja, glazbenih instrumenata, sportske opreme, igara i igračaka, imitacije nakita (bižuterije)
- 4.9. zatvoreni prostori koji se koriste za trgovinu motornim vozilima i motociklima, popravak motornih vozila i motocikla te predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 4.10. zatvoreni prostori koji su u funkciji kopnenog prijevoza putnika i robe
- 4.11. zatvoreni prostori koji se koriste za proizvodnju kemikalija i kemijskih proizvoda
- 4.12. zatvoreni prostori koji se koriste za promet, skladištenje i veze, kao i za prateće i pomoćne djelatnosti u prometu kao što su: prekrcaj tereta i skladištenje, ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu, djelatnost putničkih agencija i turoperatora, i ostale usluge turistima, te djelatnosti ostalih agencija u prometu
- 4.13. zatvoreni prostori koji se koriste u procesu vađenja kamena, šljunka, pijeska i

- gline, minerala i prirodnih mineralnih gnojiva
- 4.14. zatvoreni prostori koji se koriste za proizvodnju destiliranih alkoholnih pića, te etilnog alkohola iz fermentiranih materijala
 - 4.15. zatvoreni prostori koji se koriste za proizvodnju fermentiranog duhana i ostalih duhanskih proizvoda
 - 4.16. zatvoreni prostori koji se koriste za proizvodnju i distribuciju električne energije, proizvodnju plina i distribuciju plinovitih goriva, te opskrbu parom i toplom vodom
 - 4.17. hoteli i moteli s restoranom ili bez restorana
 - 4.18. zatvoreni prostori koji se koriste za računalne (kompjutorske) i srodne aktivnosti
 - 4.19. zatvoreni prostori koji se koriste za agencije za zapošljavanje i posredovanje radne snage
 - 4.20. zatvoreni prostori koji se koriste za fotografsku djelatnost
 - 4.21. zatvoreni prostori koji se koriste za djelatnost pakiranja
 - 4.22. zatvoreni prostori koji se koriste za tajničke i prevoditeljske djelatnosti, te ostale poslovne djelatnosti opisane pod oznakom 74.84 Nacionalne klasifikacije djelatnosti (CROKAD)

5. vrsta i namjena građevine sa koeficijentom 6,0

- 5.1. zatvoreni prostori koji se koriste za trgovinu na malo motornim gorivima i mazivima
- 5.2. zatvoreni prostori koji se koriste za trgovinu na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine na veliko poljoprivrednim sirovinama i živom stokom
- 5.3. zatvoreni prostori koji se koriste za trgovinu na malo u nespecializiranim prodavaonicama, živežnim namirnicama u specializiranim prodavaonicama, farmaceutskim, medicinskim, kozmetičkim i toaletnim i sličnim proizvodima, te za ostalu trgovinu na malo novom robom (nerabljenom) u specializiranim prodavaonicama
- 5.4. restorani i barovi
- 5.5. zatvoreni prostori koji se koriste za djelatnost pošte i telekomunikacija
- 5.6. zatvoreni prostori koji se koriste za istraživanje i razvoj
- 5.7. zatvoreni prostori koji se koriste za arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
- 5.8. zatvoreni prostori koji se koriste za tehničko ispitivanje i analizu
- 5.9. zatvoreni prostori koji se koriste za djelatnost promidžbe (reklame i propagande)
- 5.10. restorani i barovi
- 5.11. zatvoreni prostori koji se koriste za djelatnost poslovanja nekretninama

6. vrsta i namjena građevine sa koeficijentom 8,0

- 6.1. zatvoreni prostori koji se koriste za djelatnosti financijskog posredovanja, osiguranja i mirovinskih fondova, osim obveznih mirovinskih fondova, kao i pomoćne djelatnosti u financijskom posredovanju
- 6.2. zatvoreni prostori koji se koriste za pravne, računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje; ispitivanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja; poduzetničko i poslovno savjetovanje; upravljanje holding društvima
- 6.3. zatvoreni prostori koji se koriste za djelatnost kockarnica i kladionica
- 6.4. zatvoreni prostori koji se koriste za djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (leasing)

7. vrsta i namjena građevine sa koeficijentom 0,20

7.1. parkirališta u sklopu velikih trgovačkih centara

8. vrsta i namjena građevine sa koeficijentom 0,10

8.1. uređeni kampovi i kampirališta

8.2. otvoreni prostori za sport i rekreaciju – vanjski i unutarnji bazeni, uređeni tereni na kojima se organizirano provode sportske i rekreacijske aktivnosti

9. vrsta i namjena građevine sa koeficijentom u visini 10% koeficijenta namjene za zatvoreni prostor iste djelatnosti

9.1. otvoreni poslovni prostor – manipulativni prostor za promet i pretovar, otvorena skladišta

Članak 7.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od 1,00 za zatvorene prostore i 0,05 za otvorene prostore.

Članak 8.

Za hotele, motele i kampove, visina godišnje komunalne naknade obračunata prema koeficijentu namjene iz članka 6. stavka 1. točke 4. ove Odluke ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, motelima i kampovima koji se nalaze na području Grada Križevaca.

V. POČETAK OBVEZE I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 9.

Obveznici plaćanja komunalne naknade su vlasnici stambenog, poslovnog i garažnog prostora, te građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje kada je izgrađena građevina u kojoj je omogućeno stanovanje, te je opremljena najmanje pristupnom cestom, građevinama za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama.

Obveznik plaćanja komunalne naknade (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od 15 dana od nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti nadležnom upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo Grada Križevaca.

Članak 10.

Pravne i fizičke osobe za poslovni prostor plaćaju komunalnu naknadu mjesečno, i to do 15. u mjesecu za prethodni mjesec.

Pravne i fizičke osobe kojima je razrez komunalne naknade manji od 2.400,00 kuna, komunalnu naknadu plaćaju tromjesečno, do sredine svakog tromjesečja.

Do donošenja rješenja o utvrđivanju visine komunalne naknade za tekuću godinu, obveznici iz članka 7. ove Odluke komunalnu naknadu plaćaju prema obvezi utvrđenoj

rješenjem za prethodnu kalendarsku godinu, s time da se taj način plaćeni iznos zaračunava u iznos ukupne obveze komunalne naknade za tekuću godinu.

Obveznici iz članka 8. ove Odluke plaćaju komunalnu naknadu u četiri jednaka tromjesečna obroka, u tijeku kalendarske godine.

VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u cijelosti:

- Grad Križevci, kao vlasnik ili korisnik nekretnine u svim slučajevima kada je obveznik plaćanja komunalne naknade,
- javne ustanove i druge pravne osobe iz oblasti javnih potreba, čija se djelatnost financira po zakonu iz Proračuna Grada, a čiji osnivač je Grad,
- ustanove i udruge građana čiji se programi djelomično financiraju iz Proračuna Grada,
- političke stranke kojima Grad osigurava prostor za rad,
- humanitarne organizacije,
- vjerske organizacije za prostore gdje se okupljaju pripadnici vjerske zajednice radi obavljanja vjerskih obreda,
- farme i tovilišta koje se koriste za uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja, uključujući i pomoćne gospodarske građevine kao što su sjenici, silosi za silažu, spremišta za poljoprivredne strojeve i opremu, skladišta poljoprivrednih proizvoda i sl., a sve do ukupne površine od 150 m²
- visokoškolske ustanove.

U iznimno opravdanim, socijalnim i drugim slučajevima (elementarne nepogode, teška bolest i slično) Gradonačelnik može od obveze plaćanja komunalne naknade privremeno osloboditi i druge obveznike.

Članak 12.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se djelomično:

- pravne ili fizičke osobe koje počinju sa obavljanjem djelatnosti pod uvjetom da se u protekle 3 godine nisu bavili istim ili sličnim djelatnostima u istoj građevini ili zemljištu kroz isti vlasnički odnos, a različit naziv i to sa 75% umanjenja komunalne naknade u prvoj godini, 50% umanjenja u drugoj godini, te 25% umanjenja komunalne naknade u trećoj godini poslovanja predmetne građevine
- pravne i fizičke osobe za novoizgrađene poslovne građevine i to sa 75% umanjenja komunalne naknade u prvoj godini, 50% umanjenja u drugoj godini, te 25% umanjenja u trećoj godini poslovanja predmetne građevine
- pravne i fizičke osobe koje u funkciju stave nekorištene poslovne građevine i to sa 75% umanjenja komunalne naknade u prvoj godini, 50% umanjenja u drugoj godini, te 25% umanjenja u trećoj godini poslovanja predmetne građevine, pod uvjetom da u tim građevinama nije obavljena bilo kakva gospodarska djelatnost duže od dvije godine.

- pravne i fizičke osobe za novoizgrađene objekte u poduzetničkim zonama u skladu s Programom razvoja poduzetničkih zona na području Grada Križevaca,
- djelomično oslobođenje od plaćanja komunalne naknade može se odobriti obvezniku samo po jednom osnovu.
- od obveze plaćanja komunalne naknade ne oslobađaju se pravne i fizičke osobe koje počinju odnosno obavljaju trgovačku djelatnost u prostorima većim od 150 m².

Članak 13.

U pojedinačnim slučajevima od plaćanja komunalne naknade mogu se privremeno osloboditi obveznici:

- kod kojih netko od članova njihovog zajedničkog domaćinstva prima stalnu novčanu pomoć za uzdržavanje, a prema propisima o socijalnoj skrbi,
- staračka domaćinstva koja nemaju novčana primanja veća od stalne novčane pomoći utvrđena po propisima o socijalnoj skrbi po članu domaćinstva, a starost svakog člana je iznad 65 godina,
- domaćinstva kod kojih ukupno zbrojena površina samostojećih građevina ne prelazi površinu od 40 m²,
- domaćinstva koja su korisnici pomoći za podmirenje troškova stanovanja,

Upravni odjel za društvene djelatnosti vodi evidenciju obveznika iz stavka 1. alineje 1., 2. i 4. ovog članka koja služi za privremeno oslobođenje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 14.

Rješenje o oslobođenju plaćanja komunalne naknade obveznika iz članaka 12. i 13. ove Odluke, donosi na zahtjev obveznika Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti, na temelju vjerodostojne, službene dokumentacije, redovne revizije te ako se ukaže potreba izvanredne dodatne provjere stvarnog stanja na terenu.

U slučaju iz članka 7. ove Odluke, obveznik plaćanja komunalne naknade može zatražiti izmjenу Rješenja o komunalnoj naknadi najkasnije do 15. prosinca za tekuću kalendarsku godinu, te je dužan prilikom zahtjeva za izmjenу Rješenja o komunalnoj naknadi dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje da poslovnu djelatnost nije obavljao više od šest mjeseci u kalendarskoj godini.

VII. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 11., 12. i 13. ove Odluke, sredstva potrebna za obavljanje komunalnih djelatnosti sukladno članku 19. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurat će se u Proračunu Grada Križevaca, iz sredstava poreznih prihoda i sredstava ostvarenih od imovine u vlasništvu Grada.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja komunalnih djelatnosti iz članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 17.

Svi obveznici iz članka 22. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koji nisu bili obveznici plaćanja komunalne naknade, a ovom Odlukom to postaju, dužni su svoju obvezu prijaviti Upravnom odjelu za stambeno-komunalne djelatnosti najkasnije do 15. ožujka tekuće godine.

Članak 18.

Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti je dužan svake dvije godine izvršiti reviziju obveznika i nekretnina iz članka 22. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, ažurirati evidenciju i za sve eventualne promjene izdati nova rješenja.

Obvezniku plaćanja komunalne naknade koji ne postupi sukladno odredbi članka 9. stavka 3. ove Odluke, obračunat će se komunalna naknada za cijelu tekuću godinu u kojoj je utvrđena obveza.

Članak 19.

Do donošenja Odluke iz članka 2. stavka 5. ove Odluke primjenjuje se Odluka o vrijednosti obračunske jedinice – voda (B) za obračun visine komunalne naknade ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 6/02).

Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 2/02, 6/03, 4/04 i 6/07 i 6/07)

Članak 21.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Križevaca", a stupa na snagu 1. siječnja 2010. godine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRIŽEVACA

KLASA: 363-03/09-01/38
URBROJ: 2137/2-04/2-09-2
Križevci, 18. studenoga 2009.

PREDSJEDNIK
Roko Bašić dr.med.vet.