

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 100. stavka 7. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), članka 18. Statuta Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 4/09 i 1/13) i Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Gornji Čret“ („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 7/13), Gradsko vijeće Grada Križevaca na 11. sjednici održanoj 17. srpnja 2014. donijelo je

## **ODLUKU**

### **o donošenju II. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Gornji Čret**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Gornji Čret („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 1/09 i 1/11).

##### **Članak 2.**

Elaborat II. izmjena i dopuna plana uređenja gospodarske zone „Gornji Čret“, u daljnjem tekstu II. ID UPU, izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

Elaborat II. ID UPU sadrži:

- Osnovni dio plana, s poglavljima I. Opći prilozi, II. Tekstualni dio i III. Grafički dio
- Obavezni prilozi plana.

Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.

Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Gornji Čret“

Grafički dio sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2000:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
2.2.	TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE

Svi dosadašnji kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Gornji Čret“ prestaju važiti i zamjenjuju se prikazima iz stavka 5. ovog članka.

Obavezni prilozi ovog prostornog plana sadrže:

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi izmjene i dopune UPU-a
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Stručne podloge na kojima se temelje prostorno – planerska rješenja
III.	Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi
IV.	Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i

Obrazac prostornog plana, tekstualni dio i obrazloženje izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).

## II. IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Gornji Čret („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 1/09 i 1/11) u članku 3. stavku 1. alineja 6. mijenja se i glasi:

„- građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade“.

Stavak 2. briše se.

### Članak 4.

U članku 4. stavku 1. mijenja se tablica tako da glasi:

Namjena	Planski znak	Površina	
		m <sup>2</sup>	%
Poslovna namjena	K	12.115	2,69%
Proizvodno - poslovna namjena	I	313.018	69,40%
Zelene površine	Z	44.957	9,97%
- javni park	Z1	7.617	1,69%
- zaštitne zelene površine	Z2	37.340	8,28%
Površine infrastrukturnih sustava	IS	80.934	17,94%
- vodotok/kanal	V	2.596	0,58%
- prometne površine	IS	78.338	17,37%
<b>Ukupno obuhvat plana</b>		<b>451.024</b>	<b>100,00%</b>

### Članak 5.

U članku 12. stavku 4. mijenja se tablica tako da glasi:

namjena-djelatnost	potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta
Gospodarska/proizvodna	0,45 na 1 zaposlenika
Poslovna-skladišni (logistički) centar	0,45 na 1 zaposlenika
Poslovna-uredi i sl.	1 na 50 m <sup>2</sup> korisne površine prostora/građevine
Poslovna-trgovina	1 na 25 m <sup>2</sup> korisne površine prostora/građevine do ukupnih 2.000 m <sup>2</sup>
	1 na 50 m <sup>2</sup> korisne površine prostora/građevine

	iznad 2.000 do ukupnih 5.000,0 m <sup>2</sup>
	1 na 200 m <sup>2</sup> korisne površine prostora/građevine iznad 5.000,0 m <sup>2</sup>
Poslovna-usluge	1 na 25 m <sup>2</sup> korisne površine građevine
Poslovna-hotel	1 na 25 m <sup>2</sup> korisne površine građevine ili sukladno posebnom propisu - prema kategorizaciji hotela
Poslovna-ugostiteljska	1 na 25 m <sup>2</sup> korisne površine građevine

#### **Članak 6.**

U članku 14. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Udaljenost građevina od regulacijskog pravca ne može biti manja od 11,0 metara.“.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Uz uvjet da ne smetaju prometu, u pojasu građevne čestice između regulacijskog pravca i građevina, mogu se graditi otvorene (nenatkrivene) prometne površine kao što su kolni i pješački prilazi, parkirališta, trgovi i slično, te locirati građevine i uređaji u funkciji priključenja građevina na komunalnu infrastrukturnu mrežu kao što su vodomjerna okna, elektroormari, priključni plinski ormari i slično.“.

Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

#### **Članak 7.**

U članku 16. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi nagiba do 35 °.“.

#### **Članak 8.**

U članku 18. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Unutar područja obuhvata UPU obavezno je priključenje korisnika na sustav javne odvodnje u funkciji, pri čemu se u rješavanju načina zbrinjavanja otpadnih sanitarno – fekalnih voda, tehnoloških voda i oborinskih voda pojedinačnog korisnika, potrebno pridržavati mjera zaštite voda utvrđenih prema članku 44.“.

#### **Članak 9.**

U članku 19. u alineji 8. tekst: „njezinoj visini“ zamjenjuje se tekstem: „1/2 visine građevine“.

Alineja 12. mijenja se i glasi:

„ - krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi nagiba do 35 °,“.

#### **Članak 10.**

U članku 22. u alineji 10. tekst: „njezinoj visini“ zamjenjuje se tekstem: „1/2 visine građevine“.

Alineja 14. mijenja se i glasi:

„ - krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi nagiba do 35 °,“.

#### **Članak 11.**

U članku 24. stavak 2. mijenja se i glasi:

- „Osnovnu prometnu mrežu obuhvaćenog područja čine prometnice:
- županijska cesta Ž2212 (oznaka 1a, 1b) s pripadajućim građevinama i uređajima – nadvožnjacima „Vuk“ i „Lemeš“
  - sabirne prometnice:
    - tkz. zapadna sabirnica – spojna cesta prema čvoru Križevci (oznaka 2 i 2a)
    - tkz. istočna sabirnica (oznaka 3 i 3a)
  - svodna cesta južno od željezničke pruge (oznaka 4) sa spojem na sabirnu cestu 3
  - priključna prometnica na čvor „Lemeš“ (oznaka 5).“

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Križanje županijske ceste Ž2212 sa sabirnim prometnicama 2 i 3 Planom se predviđa kao kružno raskrižje, ali je alternativno moguće predvidjeti i druga tehnička rješenja koja udovoljavaju propisima.“

Iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„Izuzetno od stavka 2. ovog članka, kao alternativa planiranom cestovnom pristupu do gospodarske zone „Gornji Čret“ sa državne ceste DC10 preko čvora „Lemeš“, utvrđuje se mogućnost da se umjesto čvora „Lemeš“ za pristup gospodarskoj zoni „Gornji Čret“, kao dio cestovne infrastrukture državne razine, izvede spojna cesta do gospodarske zone „Gornji Čret“ neposredno od čvora „Križevci“ na DC10.“

#### **Članak 12.**

U članku 26. tekst: „članka 25. i članka 26.“ zamjenjuje se tekstem: „članaka 24. i 25.“

#### **Članak 13.**

U članku 34. stavku 1. tekst: „kartografskom prikazu br. 2.“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu broj 2.2.“

Stavak 9. mijenja se i glasi:

„Trase i lokacije uređaja elektroopskrbne mreže u ovom planu određene su usmjeravajućeg značaja i razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, trase i lokacije uređaja koji su određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom. Moguća odstupanja biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.“

#### **Članak 14.**

U članku 35. stavku 1. tekst: „kartografskom prikazu br. 2.“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu broj 2.2.“

#### **Članak 15.**

U članku 36. stavku 1. tekst: „kartografskom prikazu br. 2.“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu broj 2.2.“

#### **Članak 16.**

U članku 37. stavku 1. tekst: „kartografskom prilogu br. 2.“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu broj 2.2.“

## **Članak 17.**

Članak 41. mijenja se i glasi:

„U smislu zaštite prostora temeljem posebnih propisa - Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13), područje unutar obuhvata Plana nije određeno za posebni režim zaštite, a također nisu evidentirani dijelovi za valoriziranje (za zaštitu) u smislu važećih propisa.“.

## **Članak 18.**

Članak 42. mijenja se i glasi:

„Sukladno posebnim propisima, određena su područja ograničene gradnje u kojima je za zahvate gradnje potrebno uvažavati posebne zakone i propise, odnosno posebne uvjete koja određuju nadležna tijela:

- zaštita vojnih objekata provodi se primjenom odredbi Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine" broj 175/03) i uvjeta iz tabele 4.2. navedenog Pravilnika, a granica zone zaštite unutar obuhvata UPU označena je na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“

Uvjeti zaštitni koridor javne ceste utvrđuje se obostrano od vanjskog ruba zemljišnog pojasa javne ceste sa:

- 40,0 m za državnu cestu D10 – brzu cestu
- 25,0 m za državnu cestu D41
- 15,0 m za županijsku cestu Ž2212
- zaštitni koridor za željeznički promet utvrđuje se u pojasu širine 30,0 m mjereno obostrano od osi postojećeg (sjevernog) kolosijeka željezničke pruge M201
- zaštitni pojas vodotoka/kanala unutar kojeg je zabranjeno podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina iznosi 6,0 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)
- zaštitni koridori ostalih komunalnih infrastrukturnih sustava (vodoopskrba, odvodnja i drugi) utvrđuju se sukladno posebnim propisima u segmentu.“.

## **Članak 19.**

U članku 43. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Opasni otpad potrebno je zbrinjavati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (94/13).“.

## **Članak 20.**

U članku 44. alineja 1. mijenja se i glasi:

„• Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 130/11 i 47/14) i Uredbi o razinama onečišćujućih tvari u zraku („Narodne novine“ broj 117/12).“.

U alineji 2. iza teksta: „(“Narodne novine“ broj 30/09“ dodaje se zarez i tekst: „55/13 i 153/13“.

Alineja 5. mijenja se i glasi:

„• Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13 i 43/14).“.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 21.**

Elaborat izvornika II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Gornji Čret“ ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.

Po jedan primjerak izvornika dostavlja se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko – križevačke županije,
- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko – križevačke županije.

Jedan izvornik čuva se u arhivi Grada Križevaca.

#### **Članak 22.**

Uvid u Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Gornji Čret, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u upravnim tijelima Grada Križevaca.

#### **Članak 23.**

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja građevinska inspekcija i upravno tijelo Grada Križevaca nadležno za komunalne poslove u skladu s posebnim propisima.

#### **Članak 24.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Križevaca“

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRIŽEVACA

KLASA: 350-0/13-01/21  
URBROJ: 2137/02-04/2-14-2  
Križevci, 17. srpnja 2014.

PREDSJEDNIK  
Dragutin Guzalić, struč.spec.ing.aedif.