



REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD KRIŽEVCI  
Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/15-01/16  
URBROJ: 2137/02-04/2-15-4  
Križevci, 6. svibnja 2015.

SKRAĆENI ZAPISNIK

sa 16. (tematske) sjednice Gradskog vijeća Grada Križevaca održane 6. svibnja 2015. godine u gradskoj vijećnici u Križevcima, s početkom u 18,00 sati.

Cijeli tijek sjednice tonski je snimljen, a prijepis snimke prilaže se zapisniku.

Sjednicu otvara predsjednik Gradskog vijeća, gospodin Dragutin Guzalić koji pozdravlja prisutne i utvrđuje da u trenutku otvaranja sjednici od 21 vijećnika prisustvuje 20 i to: Roko Bašić, Željko Berend, Bruno Deković, Dragutin Guzalić, Hrvoje Gužvinec, Mira Harča, mr.sc. Franjo Husinec, mr.sc. Renata Husinec, Slava Klasić, Davor Konfic (pod točkom 1. dnevnog reda u 19,30 sati opravdano napustio sjednicu), Ivan Ledinski, Denis Maksić, Ana Mušlek, Ivan Mužić, Dejan Pernjak, Željko Picig, Iva Rupčić, mr.sc. Đuro Škvorc, Damir Špoljar i Marijan Vuković.

Izostala je i izostanak opravdala Nada Šegrt.

Predsjednik Gradskog vijeća utvrđuje da sjednici prisustvuje potrebna većina, pa Gradsko vijeće može pravovaljano odlučivati.

Od ostalih pozvanih sjednici prisustvuju: Branko Hrg, gradonačelnik Grada, Tomislav Katanović i Ivan Vuk, zamjenici gradonačelnika, Goran Gregurek, direktor Komunalnog poduzeća d.o.o., Marija Vragović, Darko Kozarić, Darijo Škledar, Dijana Mijač Dretar, Jadranka Kozarić i Stela Plantić, rukovoditelji Radnih jedinica Komunalnog poduzeća d.o.o., članovi Skupštine Komunalnog poduzeća d.o.o. i to: Franjo Poljak, načelnik Općine Sv.P.Orehovec, Mladen Kešer, načelnik Općine Kalnik, Darko Fištrović, načelnik Općine Gornja Rijeka, Vladimir Oguman, načelnik Općine Sv.Ivan Žabno, predsjednici Općinskih vijeća Općina: Kalnik, Božidar Kovačić; Sv. I. Žabno, Dunja Trakoštanec Jokić; Sv.P.Orehovec, Stjepan Kušec; Gornja Rijeka, Mladen Bukal; Ana Lukačić Lojen, Darko Masnec, Anđelko Nervo i mr.sc. Mladen Tenodi, pročelnici upravnih odjela Grada, Nikola Subotičanec, potpredsjednik Teniskog kluba, Željko Jurković, predsjednik Savjeta mladih, novinari: Radio Križevaca, Radio Koprivnice, VTV-a, te Melita Horvat i Dragutin Andrić, službenici Stručne službe i Danica Zagorec, savjetnica za Gradsko vijeće, ujedno i zapisničarka.

Predsjednik stavlja na usvajanje skraćeni zapisnik s 15. sjednice Gradskog vijeća održane 18. ožujka 2015. godine.

Gradsko vijeće jednoglasno (20 glasova "za") usvaja skraćeni zapisnik s 15. sjednice Gradskog vijeća.

Gradsko vijeće na prijedlog predsjednika, jednoglasno (20 glasova "za") utvrđuje sljedeći

#### DNEVNI RED:

1. Stanje u Komunalnom poduzeću d.o.o. Križevci, *(tematska točka na prijedlog 10 vijećnika)*
2. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti gradonačelniku Grada Križevaca za:
  - a) sklapanje Ugovora o zajedničkom nastupu u provedbi projekta rekonstrukcije Potočke ulice u Križevcima,
  - b) donošenje Odluke o imenovanju ovlaštenih predstavnika tzv. "bagatelne nabave" za izgradnju nogostupa u Potočkoj ulici u Križevcima,
3. Donošenje Zaključka o davanju suglasnosti gradonačelniku Grada Križevaca za donošenje Odluke o imenovanju ovlaštenih predstavnika tzv. "bagatelne nabave" za rekonstrukciju zgrade 1 u Cubincu,
4. Donošenje Zaključka o prihvatanju prijedlog za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Križevaca.

Predsjednik otvara točku PITANJA I PRIJEDLOZI:

**Mira Harča** postavlja pitanje gradonačelniku, odnosno saborskom zastupniku, dokle se stiglo s gradnjom brze ceste i kad će, po prilici biti otvorena.

**Ivan Mužić** u vezi kurije u Velikom Ravnu pita je li je raskinut ugovor s investitorom koji je raskopao teren i da li mu je naređeno da to vrati u prvobitno stanje, obzirom da su to bila dječja igrališta.

**Marijan Vuković** iznosi da nije dobio traženi ispis transakcija gradskom karticom za što je novac potrošen i tko je njome plaćao, zatim pita zašto se odluke o naknadama roditeljama ne šalju poštom nego ih osobno zamjenik gradonačelnika nosi u kuću roditelje.

**Denis Maksić** predlaže gradonačelniku, saborskom zastupniku da uputi pitanje kada se planira preseljenje Hrvatske poljoprivredne agencije iz Zagreba u Poljanu Križevačku, s obzirom da znamo da je prije nekoliko godina uređena zgrada za preseljenje.

**Bruno Deković** u ime građana iz Cvjetne ulice pročitao je zamolbu za uređenje komunalne infrastrukture koje bi sada bilo znatno povoljnije nego naknadno uređenje budući da je Cvjetna ulica dio Gundulićeve ulice koja se obnavlja u sklopu projekt BA biking. Traži pisani odgovor.

**Damir Špoljar** iznosi da Dom za starije i nemoćne osobe još uvijek nije pušten u funkciju pa je zatražio da se vijećnicima dostavi ugovor sklopljen pred 4 godine između gradonačelnika i investitora da se vide detalji toga ugovora u pogledu poštivanja prava i obveza.

**Željko Berend** kazao je da je HNS zadovoljan odgovorom u vezi cijena karata za gradske bazene. Predlaže da Grad pomogne koncesionaru u podmirenju troškova vezanih za bazene. Nadalje, predlaže da se popravi dio oluka na zgradi bivšeg kina.

**Roko Bašić** zahvaljuje što je asfaltiran nogostup u Koruškoj, zatim je podsjetio da još nije dobio mišljenje Povjerenstva za promet na postavljena pitanja: ugao kod Erste banke i Jelačićevoj ulici, raskrižje kod groblja i zabrana prometa na Nemčićevom i Strossmayerovom trgu. Upitao je za postupak predlaganja imenovanja jedne ulice imenom dr. Franje Tuđmana.

**Renata Husinec** upitala je što se može napraviti da se stara zgrada škole u Đurđicu, a ima još takvih školskih napuštenih zgrada, privedenu u nekakvu funkciju. Predlaže da se dio ostavljene zelene linije, rondela kod OŠ V. Nazor popravi ili pretvori u stazu za hodanje.

GRADONAČELNIK je odgovorio na pitanja:

- vezano na izgradnju brze ceste, prošle godine postavio je pitanje resornom ministru gospodinu Hajdaš Dončiću i dobio odgovor da je cesta trebala biti gotova krajem 2014. godine prva faza do Križevaca, postaviti će novo pitanje obzirom da je došlo do znatnog kašnjenja, čim dobije odgovor na zastupničko pitanje dostaviti će ga i vijećnicima.

- vezano na problem oko kurije Raven, pokrenuli smo radnje za raskidanje ugovora, zatražili povrat u prvobitno stanje, pravo građenja u gruntovnici vratili natrag na grad Križevce, sad čekamo da teren vrati u prvobitno stanje.

- vezano za ispis transakcija na službenoj kartici Grada već su dostavljeni svi podaci unatrag nekoliko godina, sa iznosima, mjestima i datumima. Odluke o naknadama dostavljaju se roditeljima u kuću, jer se na taj način želi čestitati svakoj obitelji i pokazati da grad o tome vodi brigu, a posao lokalnog dužnosnika je da mora biti u kontaktu s ljudima.

- za uređenje zgrade upravne HPA u Poljani Križevačkoj uloženo je preko 5 milijuna kuna, sada treba još 4-5 milijuna kuna da se ona dovrši i da se kompletno prostor i ljudi iz Ilice presele u Križevce, vezano na ovu temu postaviti će pitanje na Odboru za poljoprivredu.

- što se tiče uređenja Cvjetne ulice, BA biking je projekt koji je financiran iz EU fondova, a Cvjetna ulica nije u tom i mi ne možemo ništa izvan tog projekta napraviti, no u narednom razdoblju će se u suradnji sa ŽUC-om nastaviti uređenje i te ulice.

- Dom za starije i nemoćne osobe je pred otvaranjem koje je zakazano za 15. svibnja, činjenica je da završetak izgradnje kasni zbog raznih opravdanih okolnosti, ali je svima bilo u interesu da se što prije završi, naročito investitoru.

- vezano za prijedlog da se pomogne koncesionaru bazena u podmirenju troškova, možda postoji model koji se može razmotriti, ako Gradsko vijeće o tome donese odluku, gradonačelnik će je provesti.

- Povjerenstvo za promet ćemo sazvati da još jednom razmotri iznijete prijedloge i primjedbe u vezi gradskog prometa. Za pitanje imenovanja ulica smatra da će za to biti mogućnost u dijelu preslagivanja prostora nekadašnje vojarnje, da po zaslužnim osobama nove ulice dobiju ime.

- na pitanje za staru zgradu škole u Đurđicu Tomislav Katanović je odgovorio da će taj prostor biti na raspolaganju pet godina zagrebačkoj udruzi koja će u suradnji s našom Udrugom invalida provoditi projekt financiran sredstvima iz EU, a vezan je uz proizvodnju ljekovitog bilja i očuvanje starih zanata.

Nakon toga prešlo se na rad po utvrđenom dnevnom redu.

Predsjednik Gradskog vijeća je upoznao da je Odbor za stambeno-komunalne djelatnosti razmotrio prijedloge akata iz točke 2., 3. i 4. dnevnog reda i predlaže Gradskom vijeću donošenje odnosno usvajanje istih u predloženom tekstu.

**Pod točkom 1. dnevnog reda** stanje u Komunalnom poduzeću d.o.o. Križevci uvodno su prezentirali rukovoditelji Radnih jedinica, predsjednik uprave i predsjednik Skupštine. Nakon toga u raspravi su sudjelovali: Željko Picig, Marijan Vuković, Damir Špoljar, Đuro Škvorc, Roko Bašić, Nikola Subotićanec, a nakon stanke: Željko Picig, Marijan Vuković, Damir Špoljar, Darko Kozarić, Tomislav Katanović, Dejan Pernjak, Božidar Kovačić, Mladen Kešer, Goran Gregurek, Ivan Majdak, predsjednik GO SDP kojemu je Gradsko vijeće dalo riječ, te gradonačelnik.

U raspravi su postavljena sljedeća pitanja:

- U vezi izgradnje teniskih terena - na koga glasi građevinska dozvola; je li plaćena komunalna naknada; ako je, traži se dokaz da je plaćena; je li Županija pomogla izgradnju teniskih terena; ako je, iz kojih sredstava; postoji li kakav ugovor između Komunalnog

poduzeća i Teniskog kluba, ako ima, tko ga je potpisao; tko su osnivači Teniskog kluba; kolika je članarina; koliko se naplaćuje korištenje terena; imaju li radnici Komunalnog poduzeća kakve popuste za korištenje terena; koliko je radnika Komunalnog poduzeća dosada koristilo teniske terene za rekreaciju; jesu li općine kao suvlasnici Komunalnog poduzeća obaviješteni o svojim vlasničkim udjelima u teniskim terenima; ako da, kada, ako ne, zašto? Zatražena je specifikacija troškova reprezentacije Komunalnog poduzeća za 2013. i 2014. g.

Zatim, kako se naplaćuje i evidentira utrošak vode kada se voda toči na hidrantima po mjesnim odborima; koliko je vode u zadnje dvije godine potrošeno u mjesnim odborima iz hidranata; koliko je te vode naplaćeno; koji su mjesni odbori dobili opremu za točenje vode i po kojim kriterijima?

Koliko je bušenja za potrebe priključaka prošle i prethodne godine izvršilo Komunalno poduzeće?

Da li je podatak da Komunalno poduzeće ima 46% gubitka vode točan i zašto toliki gubitak s obzirom, da su cijevi od Vratna do grada nove?

Navedena pitanja dostavljena su Komunalnom poduzeću d.o.o. i zatraženi su pisani odgovori.

Nakon iscrpne rasprave Gradsko je vijeće, većinom glasova (11 "za", 8 "protiv") donijelo

## ZAKLJUČAK

o stanju u Komunalnom poduzeću d.o.o. Križevci

Gradsko vijeće Grada Križevaca prihvaća izvješće o stanju u Komunalnom poduzeću d.o.o. Križevci (u daljnjem tekstu: Društvo).

Društvo ostvaruje svoje temeljne zadaće sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu kao i drugim zakonskim propisima.

Konstatira se da Društvo posluje stabilno, a osnovni financijski pokazatelji potvrđuju da Društvo ima temelja za daljnje ulaganje i razvoj.

Društvo iznimno uspješno posluje u posljednje 3 godine i to kao posljedica prepoznavanja poslovnih prilika. U tom razdoblju Društvo isplaćuje i dobit svojim vlasnicima.

Uprava društva u cijelosti provodi godišnje Poslovne planove usvojene od strane Skupštine društva.

Nadzorni odbor redovito nadzire rad Komunalnog poduzeća o čemu se sastavlja godišnje Izvješće Skupštini društva.

Na temelju dodijeljenih mnogobrojnih nagrada i priznanja, uspješne suradnje sa školama i vrtićima i drugim javnim institucijama od interesa za lokalnu zajednicu, temeljem ocjene građana, te drugim pokazateljima, Gradsko vijeće ocjenjuje da je cjelokupno stanje u Društvu iznimno pozitivno.

## ZAKLJUČAK

o izgradnji teniskih terena

Gradsko vijeće Grada Križevaca prihvaća izvješće o izgradnji teniskih terena te konstatira da je Teniski klub Križevci u potpunosti izgradio dva teniska terena nad kojima je postavljena javna rasvjeta kao i teniski zid neposredno uz terene. Teniski tereni izgrađeni su u Križevcima, Ul. kralja Tomislava na zemljištu vlasništvo Komunalnog poduzeća d.o.o. Križevci financijskim sredstvima od sponzorstva i donacija te vlastitim sredstvima i radom Teniskog kluba Križevci. U izgradnju i opremanje teniskih terena do sada su uložena značajna sredstva u iznosu od 678.280 kuna.

Nadalje, konstatira se da je u tijeku izgradnja zgrade (klupske prostorije, sanitarni prostori, spremište sportske opreme i terasa) za potrebe Kluba te treći teniski teren.

Interes Grad Križevaca je razvoj teniskog sporta i dovršetak izgradnje teniskog terena i ostalih objekata iz točke I. ovoga Zaključka, a naročito s obzirom da je Teniski klub Križevci članica Zajednice športskih udruga Grada Križevaca i da je usredotočen na rad s djecom i mladima pa će se stoga za te namjene u Proračunu Grada Križevaca osigurati nedostajuća sredstva u iznosu od cca. 70.000 kuna.

Nakon dovršetka izgradnje teniskih terena i drugih pripadajućih objekata isti će se dati na upravljanje pravnoj osobi koja će upravljati svim sportskim objektima na području Grada Križevaca.

Zadužuje se Upravni odjel za društvene djelatnosti da prati natječaje i sudjeluje u pripremi i provedbi projekta izgradnje dvorane za tenis te u pripremi aplikacije prema EU fondovima.

Gradsko vijeće, jednoglasno (19 glasova "za"), donijelo je

### ZAKLJUČAK

o podjeli Komunalnog poduzeća d.o.o. Križevci

Gradsko vijeće Grada Križevaca prima na znanje informaciju predsjednika uprave Komunalnog poduzeća d.o.o. Križevci o postupku podjele Društva sukladno odredbama Zakon o vodama uz konstataciju da postupak nije proveden zbog pokrenutog sudskog postupka od strane načelnika općine Kalnik.

Načelnik Općine Kalnik obvezuje se da će, najkasnije u roku pet dana dostaviti Komunalnom poduzeću d.o.o. Križevci prijedlog nagodbe.

**Pod točkom 2. a) i b) dnevnog reda,** Gradsko vijeće je na prijedlog gradonačelnika, bez rasprave, jednoglasno (19 glasova "za"), donijelo je

### ZAKLJUČAK

a)

Daje se suglasnost gradonačelniku Grada Križevaca za sklapanje Ugovora o zajedničkom nastupu u provedbi projekta rekonstrukcije Potočke ulice u Križevcima.

Sukladno Ugovoru o zajedničkom nastupu, zajednički interes u realizaciji projekta za rekonstrukciju Potočke ulice u Križevcima imaju: Grad Križevci za izgradnju nogostupa, Komunalno poduzeće za izgradnju sustava za oborinsku odvodnju i Županijska uprava za ceste za rekonstrukciju županijske ceste ŽC 2210.

Procijenjena vrijednost projekta za rekonstrukciju Potočke ulice u Križevcima je 2.185.000,00 kn bez PDV-a. Od navedene procijenjene vrijednosti u proračunima ugovornih stranaka osigurani su sljedeći iznosi:

Grad Križevci iznos od 385.000,00 kn

Komunalno poduzeće iznos od 800.000,00 kn

Županijska uprava za ceste u iznosu od 1.000.000,00 kn.

b)

Daje se suglasnost gradonačelniku Grada Križevaca za donošenje Odluke o imenovanju ovlaštenih predstavnika tzv. "bagatelne nabave" za izgradnju nogostupa u Potočkoj ulici u Križevcima.

**Pod točkom 3. dnevnog reda,** Gradsko vijeće je na prijedlog gradonačelnika, bez rasprave, jednoglasno (19 glasova "za"), donijelo

### ZAKLJUČAK

Daje se suglasnost gradonačelniku Grada Križevaca za donošenje Odluke o imenovanju ovlaštenih predstavnika tzv. "bagatelne nabave" za rekonstrukciju zgrade 1 u Cubincu (kuća u nizu sa tri stana).

Procijenjena vrijednost nabave je 350.000,00 kn (bez PDV-a).

**Pod točkom 4. dnevnog reda,** Gradsko vijeće je na prijedlog gradonačelnika, bez rasprave, jednoglasno (19 glasova "za"), donijelo

### ZAKLJUČAK

Prihvća se Prijedloga za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Križevaca putem javnog natječaja i to:

1. Jednosobni stan u zgradi u Ulici Ivana Zakmardija Dijankovečkog 5 u Križevcima na I. katu, ukupne površine 31,42 m<sup>2</sup>.

Početna cijena utvrđena od strane ovlaštenog vještaka sveukupno iznosi 21.877,30 € ili 167.798,89 kn (700,30 €/m<sup>2</sup>).

2. Dvosobni stan u zgradi u Ulici Petra Zrinskog 8a u Križevcima na I. katu, ukupne površine 56,00 m<sup>2</sup>.

Početna cijena utvrđena od strane ovlaštenog vještaka sveukupno iznosi 45.986,32 € ili 352.715,05 kn (821,18 €/m<sup>2</sup>).

3. Trosobni stan u zgradi u Ulici Petra Zrinskog 4 u Križevcima u potkrovlju, ukupne površine 47,95 m<sup>2</sup>. Za predmetnu zgradu nije provedeno etažno vlasništvo.

Početna cijena utvrđena od strane ovlaštenog vještaka sveukupno iznosi 28.828,77 € ili 221.116,65 kn (601,23 €/m<sup>2</sup>).

4. Jednu četvrtinu poslovnog prostora na Trgu Antuna Nemčića u Križevcima u prizemlju koji se sastoji od poslovnog prostora površine 53,38 m<sup>2</sup> i poslovnog prostora površine 59,70 m<sup>2</sup>, ukupne površine 113,08 m<sup>2</sup>.

Procijenjena vrijednost cjelokupnog poslovnog prostora od strane ovlaštenog vještaka za iznosi 108.504,84 € ili 832.232,12 kn (959,54 €/m<sup>2</sup>),

Početna cijena za ¼ poslovnog prostora u vlasništvu Grada Križevaca iznosi 27.126,20 € ili 208.058,00 kn.

Kako je dnevni red bio iscrpljen, predsjednik je zaključio sjednicu Gradskog vijeća u 22,40 sati.

ZAPISNIČARKA

Danica Zagorec

*Danica Zagorec*



PREDSJEDNIK

Dragutin Guzalić, struč.spec.ing.aedif.

*Dragutin Guzalić*